



- Tűzvíz nyomvonal
- - - meglévő telkenbeli szennyvíz elvezetés
- - - meglévő telkenbeli csapadékvíz elvezetés
- - - meglévő elektromos földkábel
- - - tervezett telkenbeli csapadékvíz elvezetés
- - - telekhatar geodéziai mérés alapján
- - - telken belüli geodéziai mérés
- - - "szám" szakasz hosszak geodéziai mérés alapján
- TCS tűzcsap 100 m-en belül
- 2015.06.25-én mért vízzhazzammal mérőóra

Telek adatok:

Általános telek adatok :

Építési övezeti jel:	Csk-1
(Kereskedelmi gazdasági szolgáltató terület)	
Beépítés módja:	Sz (szabodon álló)
Maximális beépíthetőség:	60%
Minimális zöldterület:	20%
Megeng. legnagyobb ép. mag.:	9 m
Oldalkert szabadon álló beép. esetén a megeng.	
Legnagyobb ép.mag.fele:	9/2= 4,5 m (min.)

Alap adatok :

Hrsz.:	1865
Telek terület:	37 720 m ²
Beépítés módja:	Sz (szabodon álló)

Összes beépített bruttó alapterület: 16 038,41 m²

Beépítettség: 42,52%

Összes burkolt terület: 7 905,69 m²

Zöldterület: 13 775,91 m²

Zöldterületi mutató: 36,52%

Tervezett magassági adatok :

Meglévő Üzem padlóvonaltól: ± 0,00 = + 85,42 Bmf

Tervezett bővítés padlóvonaltól: ± 0,00 = + 85,42 Bmf

Dokkoló lábazati tő mag.: -1,20 = + 84,22 Bmf

Padozati szint: +3,40; +4,52 = +88,82; + 89,945 Bmf

Üzem főtartó alsó sík: +1,90 = + 97,32 Bmf

Raktár főtartó alsó sík: + 7,30 = +92,72 Bmf

Üzem attika magasság: +13,93 = + 99,35 Bmf

Raktár attika magasság: + 9,33 = + 94,75 Bmf

Üzem gerinc magasság: +13,72 = + 99,14 Bmf

Raktár gerinc magasság: + 9,13 = +94,55 Bmf

A méretek a helyszínen ellenőrzendők.
Ellérés esetén a tervező értesítendő!!!
Tervtől eltérni csak a tervező írásos engedélyével lehetséges!

Megnevezés:	RAFI Hungaria Kft. H-5400 MEZŐTÚR, Szónoki út 35.	Tervező:	Állapottervező tervdok.
Tervezett létesítmény:	Raktár átalakítása üzemmé H-5400 MEZŐTÚR, Szónoki út 35.	Rajzszám:	A-000
Rajz megnevezése:	Állapottervez. átnéz. helyszínrajz	Lépték:	1:500
Feladat tervező:	Vigh Gyula okl. építész, okl. szerkezeti tervmérnök E-16-0264 T/MK-16-0855 okl. SZÓLNOK, Sáshegyi krt. 9.	Datum:	2023. 05. 12.
Építész munkatárs:	Beke-Varró Barbara okl. építészmérnök		